



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 3 do SWZ

Wzór umowy

UMOWA

zawarta w Goleszowie dnia _____ r. pomiędzy:

Gminą Goleszów z siedzibą ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów; NIP: 548-240-49-96 reprezentowaną przez Wójta Gminy mgr Sylwię Cieślarkę zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/CEiDG*, którego aktualny wydruk zostaje załączony do niniejszej umowy, zwanym dalej **Wykonawcą** zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**

§1. Tryb postępowania

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z dnia _____ r., na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. dalej jako ustawa Prawo zamówień publicznych).

§ 2 [Przedmiot Umowy]

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn: „**Historia cementem pisana- zagospodarowanie terenów po dawnej Cementowni Goleszów – etap 2 zagospodarowanie terenów przy ul. Olimpijskiej w Goleszowie**”

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z Umową i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym: PFU), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami ze strony Zamawiającego.
- W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
zawarte w Umowie,
zawarte w PFU,
zawarte w ofercie z załącznikami.
- Postanowienia zawarte w dokumentach, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.
- Strony Umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności Prawa budowlanego, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi dla Przedmiotu zamówienia.
- Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w PFU i Umowie oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
- Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczne poruszanie się osób niepełnosprawnych poprzez niedopuszczanie do powstawania barier zarówno poziomych jak i pionowych stanowiących utrudnienia w poruszaniu się poprzez likwidację różnic poziomów które mogłyby powstać podczas prowadzenia robót, wyznaczenie stref poruszania się pieszych oraz osób na wózkach umożliwiających bezpieczne poruszanie się i zabezpieczających przed przypadkowym dostaniem się do strefy prowadzenia prac budowlanych.
- Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.**
- Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okresmiesięcy. .
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jego pracowników i innych osób, którymi się posługuje w wykonaniu Umowy.
- Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji Umowy w zakresie nie zastrzeżonym wprost dla Zamawiającego w treści Umowy, obowiązki w zakresie jej realizacji leżą po stronie Wykonawcy
- Integralną część Umowy stanowią : specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy, w zakresie w jakim nie jest sprzeczna z treścią niniejszej Umowy,



§ 3 [Obowiązek zatrudnienia]

1. Zamawiający wymaga, aby osoby biorące udział w realizacji zamówienia wykonujące czynności konieczne do realizacji niniejszej Umowy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia obowiązuje przez cały okres wykonywania ww. czynności w trakcie trwania Umowy i dotyczy zarówno Wykonawcy, jak i Podwykonawcy.
2. Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście czynności składające się na przedmiot zamówienia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące Wykonawcy lub Podwykonawcy, z których bezspornie winno wynikać, że osoba, o której mowa w ust. 1, zatrudniona jest na podstawie umowy o pracę (zawierające w szczególności następujące informacje: imię i nazwisko, funkcja i wymiar etatu), a w szczególności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, imienia i nazwiska tej osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, imienia i nazwiska tej osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z obowiązującymi regulacjami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia ww. pracownika na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 4 [Wynagrodzenie]

1. Z tytułu wykonania zamówienia Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wysokość należytego wynagrodzenia wynosi:....., (słownie:..... złotych) netto zł + ____ % VAT, co daje kwotę ____ zł (słownie złotych: _____) brutto.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę (po zakończeniu całości realizacji opisanej umową inwestycji. do której dołączony zostanie protokół odbioru końcowego podpisany przez osoby wymienione w §5 Umowy, bez uwag Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT, Wykonawca zobowiązany jest do naliczania podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

§ 5 [Przesyłanie faktur drogą elektroniczną]

1. Należność za świadczoną przez Wykonawcę usługę Zamawiający zobowiązuje się regulować w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Faktura zostanie przesłana do Gminy Goleszów przez Krajowy System e-Faktur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami. Faktura jest uznana za doręczoną w dniu przydzielenia jej numeru KSeF. Data przydzielenia numeru dla faktury w systemie KSeF jest jednocześnie datą wpływu dokumentu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i udostępniania faktur ustrukturyzowanych (e-faktur) za pośrednictwem Krajowego Systemu e – Faktur (KseF) zgodnie z ustawą o VAT
4. Termin płatności faktury liczony jest od dnia wskazanego w KSeF jako data przydzielenia numeru identyfikacyjnego faktury.
5. Faktury należy wystawić na: Gminę Goleszów, ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, NIP5482404996



- Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia Oświadczenia, że wykonawca posiada aktywny dostęp do KSeF.** Oświadczenie należy wysłać do zamawiającego drogą mailową lub za pośrednictwem platformy eZamówienia najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy.
 7. Należność za usługę regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie **30** dni od daty doręczenia Zamawiającemu należycie wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
 8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatnika VAT).
 10. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie spełniał wymagań określonych w ust. 3, co spowoduje opóźnienie w płatności wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym zapłatę odsetek.
 11. Procedury związane ze stosowaniem trybu awaryjnego dla wystawiania faktur w systemie KSeF określa art. 106 nf ustawy o podatku od towarów i usług.
 12. Wykonawca chcąc wystawić fakturę w trybie awaryjnym: stosuje obowiązujący wzór struktury logicznej – od 1 lutego 2026 r. FA(3), wystawia ją w postaci elektronicznej, przesyła ją do KSeF – nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii w celu nadania fakturze numeru KSeF, udostępnia ją Zamawiającemu w sposób uzgodniony.
 13. Datą wystawienia faktury w trybie awaryjnym jest data, o której mowa w art. 106e ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług, czyli data wskazana na fakturze przez podatnika w polu P_1 struktury logicznej e-faktury.
 14. Datą otrzymania faktury w trybie awaryjnym to: data jej faktycznego otrzymania przez nabywcę lub data przydzielenia numeru KSeF – jeżeli data faktycznego otrzymania faktury będzie późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

§ 6 [Osoby nadzorujące]

1. Zamawiający wyznacza osobę do nadzoru i kontroli nad wykonywanymi pracami:
Pan _____ dane kontaktowe:
tel. _____ e-mail: _____.
2. Wykonawca wyznacza osobę do nadzoru i kontroli nad wykonywanymi pracami:
Pan _____ dane kontaktowe:
tel. _____ e-mail: _____.

§ 7 [Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości – **0,2 %** wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - d) braku zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z §2 ust. 3 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **50,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - f) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości **50,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia, a wysokość tych kar i termin zapłaty ustalony będzie przez Zamawiającego w nocy księgowej.
3. Zamawiający ma prawo do naliczenia i obciążenia Wykonawcy karą umowną za zwłokę sukcesywnie, przed zakończeniem okresu zwłoki.
4. Nie będzie uważane za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy i nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych opóźnienie bądź nie wykonanie w całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, wynikające z okoliczności od niego niezależnych, w tym wynikających z tzw. „siły wyższej” (powodzie, huragany, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, wysokie stany wód, możliwość wystąpienia szkód w środowisku, sytuacja epidemiczna związana z Covid-19, itp.) uniemożliwiające realizację prac, których



przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Wstrzymanie prac z tego powodu musi być potwierdzone na piśmie i zaakceptowane przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.

5. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony Umowy zostaje określona w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych zgodnie z notą księgową doręczona mu przez Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, stanowiących podstawę odstąpienia tj. w przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, minimum 2 dniowego terminu na zaniechanie naruszeń.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może też odstąpić od Umowy w każdym czasie, w razie powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Przyjmuje się, że Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadkach odstąpienia w całości od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za prace wykonane i niezapłacone.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia od części Umowy, od której Zamawiający odstąpił.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dot. dotyczące kary umownej za odstąpienie od Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. a) Umowy.

§ 9 [Termin realizacji Umowy]

1. Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu Umowy: **do 400 dni od dnia podpisania Umowy.**
2. Najpóźniej w terminie dwóch dni roboczych licząc od dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanego przedmiotu Umowy. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej Umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Odbiór wykonanych prac nastąpi: 7 dni od zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanego przedmiotu Umowy.
4. Z czynności, o których mowa w ust. 3 przedstawiciele Stron sporządzą **protokół odbioru końcowego** wykonanych prac.

§ 10 [Podwykonawstwo]

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania Umowy Podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w ofercie Wykonawcy na wykonanie zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W przypadku powierzenia realizacji Umowy Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia



Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 11 [Zmiany Umowy]

1. 1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 2. - zmiany stawki podatku VAT - w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone z uwzględnieniem nowej stawki tego podatku,
 3. - konieczność dostosowania postanowień umowy do zmian w zakresie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, wprowadzonych po podpisaniu umowy,
 4. - zmiany terminu realizacji prac z powodu zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności, uniemożliwiających lub w sposób znacząco utrudniających (tj., takich, gdy wykonywanie tych prac wymagałoby poniesienia dodatkowych, niewspółmiernych względem typowych kosztów ze strony Wykonawcy) kontynuację realizacji prac, o czas ich występowania i przerwy nimi wywołanej:
 5. - okolicznościami siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 6. - działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 7. - wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych, uniemożliwiających realizację prac wynikających z umowy i zgodnie opisem przedmiotu zamówienia, trwających dłużej niż 5 dni.
 8. 2. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
 9. 3. Zmiana umowy nastąpi w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12 [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

10. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto to jest w kwocie... zł. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
12. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie Wykonawcy zwrócone w następujących kwotach:
 - 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu wolnego od wad odbioru końcowego i po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego,
 - 30% kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi za wady zostanie zwolnione najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu udzielonej gwarancji/rękojmi liczonej od daty odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
15. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt



prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13 [Dane osobowe]

16. W związku z realizacją przedmiotowej Umowy (wyłącznie w tym celu) może dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych pracowników, współpracowników lub kontrahentów drugiej Strony, co do których drugiej Stronie przysługuje status administratora danych (zwane dalej: Dane Osobowe).
17. Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie Danych Osobowych spełniało wymogi prawem przewidziane i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
18. Strony zobowiązują się stosować Regulacje dot. Ochrony Danych: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej: „RODO”, oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), a także wszelkie przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiegokolwiek jego późniejsze zmiany.
19. Strony zobowiązują się:
 - przetwarzać Dane Osobowe w sposób zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem Danych Osobowych. W szczególności Strony zabezpieczą Dane Osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją;
 - dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu Danych Osobowych;
 - przetwarzać Dane Osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
20. Dane Osobowe, będą traktowane jako informacje chronione/poufne, a osoby działające w imieniu Stron zostaną upoważnione do przetwarzania Danych Osobowych i zobowiązane do zachowania Danych Osobowych w tajemnicy.
21. W czasie przetwarzania Danych Osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania Danych Osobowych, w tym niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania Danych Osobowych.
22. O ile zaistnieje takowa potrzeba związana z powierzeniem przez Strony przetwarzania Danych Osobowych, Strony zawrą odrębne porozumienie, w którym określone zostanie uszczegółowiony zakres, cel oraz warunki przetwarzania Danych Osobowych.
23. W związku z faktem, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych – będącymi Stronami Umowy – danych osobowych pracowników/współpracowników, wskazanych w Umowie/w trakcie jej realizacji jako osób odpowiedzialnych za realizację Umowy lub osób do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane pracownika lub współpracownika drugiej Strony powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie przekazać Klauzulę Informacyjną drugiej Strony osobom, odpowiedzialnym za wykonanie Umowy lub do kontaktu, których dane zostały udostępnione drugiej Stronie. Klauzule informacyjne Zamawiającego stanowią Załącznik do Umowy.
24. Reprezentant/reprezentanci Wykonawcy oświadczają, iż przed podaniem swoich danych osobowych i zawarciem Umowy, został/zostali zapoznany/zapoznani z klauzulą informacyjną ZGO S.A. dot. przetwarzania Jego/Ich danych osobowych.

§ 14 [Siła wyższa]

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa.
2. Przez „Siłę wyższą” rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy. Siłą wyższą w rozumieniu umowy są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od Stron, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem umowy, w szczególności: strajki, zamieszki, wojna, powódź, huragan, epidemia, pandemia.
3. W przypadku wystąpienia albo trwania stanu zagrożenia epidemiologicznego lub pandemicznego. Strony uzgadniają, że będą uprawnione do odpowiedniego dostosowania terminów realizacji Umowy/dat, w zakresie w jakim opóźnienia są spowodowane bezpośrednio lub pośrednio przez stan zagrożenia epidemiologicznego lub pandemicznego, zakażenia i choroby zakaźne.
4. W przypadku zaistnienia Siły wyższej, bądź okoliczności wskazanych w § 13 ust. 3 Umowy Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie - nie



- później jednak niż w ciągu 14 dni (kalendarzowych) - powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
5. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 4 Umowy każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z zaistnieniem Siły wyższej, bądź okoliczności wskazanych w § 13 ust. 3 Umowy na należyte wykonanie Umowy.
 6. Jeżeli Siła wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 30 dni (kalendarzowych) lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.
 7. Okres występowania następstw Siły wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminu realizacji umowy określonego w Umowie.

§ 15 [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca **udzieli:** **miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wszystkie wykonane prace oraz posadzony materiał na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w § 14 ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych ma prawo zwołać przegląd gwarancyjny, w którym Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć na własny koszt. Z czynności tych sporządzony zostanie protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek i wad.
5. Usuwanie wad i usterek przeprowadzone będzie przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia wady lub usterki. Zawiadomienia wysyłane będą do Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej na adres podany przez Wykonawcę w ofercie najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w powyższym terminie. Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu – tzw. Wykonanie zastępcze
6. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających eksploatację przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, bieg gwarancji w odniesieniu do uszkodzonego elementu rozpoczyna się od nowa od daty usunięcia usterki.
7. Przegląd przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę ujawnionych przy przeglądzie gwarancyjnym wad, przeprowadzony zostanie odbiór gwarancyjny, komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
9. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
10. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi.
11. Okres rękojmi jest równy z okresem gwarancji. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
12. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 2) w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, żądać zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej § 6 .

§ 16 [Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

Załącznik nr 1 – specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy